2018房地产开启定向调控

建立多元化供应成重点

1月12日《经济参考报》刊发题为《2018房地产开启定向调控》的报道。文章称,近日,湖北、四川、宁夏等地相继召开住房城乡工作会议指出,2018年房地产调控将完善促进房地产市场平稳健康发展的长效机制,并保持调控政策的连续性和稳定性。重点为建立"商品房+政府保障房+租赁住房+共有产权住房"的多元化供应格局,满足首套刚需,支持改善需求,遏制投机炒房。

业内人士表示,2018年楼市调控将从一城一策向定向调控的多城多策、一城多策转变,从过去"限"为代表的短效机制向长效机制转变,真正实现房住不炒。

多地定调2018楼市调控

11日,福建省召开住房城乡建设工作视频会议指出,将着力解决住房城乡建设领域发展不平衡不充分问题,推动住房城乡建设发展质量变革、效率变革、动力变革。并围绕人民住有所居目标,抓好住房制度改革和房地产市场调控工作。

同日,四川省召开全省住房城乡建设工作会指出,坚持房住不炒定位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。探索形成以开发商为主体、农村集体、住房合作社等多主体提供住房的格局。其中,大力发展住房租赁市场特别是长期租赁,试点城市及有条件的城市要组建国有住房租赁公司,增加租赁住房供应,支持私人住房出租,探索建立多主体供给体系。

广州市住建委主任王宏伟表示,2018年广州将围绕"租"做文章,按照多主体供应多渠道保障租购并举的思路,在合理控制地价的同时,加大住宅用地储备和出让力度,完成1.6万套保障房建设任务,提高土地出让公租房配建比例,大力发展住房租赁市场,加大只租不售全自持商品房和轨道交通沿线租赁房用房用地供应。

厦门方面,将实行差别化的调控政策,满足首套刚需,支持改善需求,有效引导市场预期,加强商品住宅土地供应,加快商业地产去库存,确保去化周期和房价控制在合理区间,全面加快地铁社区等保障性住房建设,促进房地产市场平稳健康发展。

湖北方面则指出,2018年湖北将继续坚持政府调控不松手,坚持一城一策,精准调控,保持政策的连续性和稳定性,促进房地产市场平稳健康发展。其中,武汉、襄阳、宜昌等热点城市要继续严格执行各项调控措施,确保实现调控目标;潜在热点城市特别是武汉周边城市要坚决遏制投机炒作,确保市场稳定;出现阶段性地价、房价上涨的其他三四线城市要及时调整去库存鼓励政策,确保供求关系稳定。

中原地产首席分析师张大伟表示,2018年,房地产调控将出现明显质变,将从过去"限"为代表的短效机制向长效机制转变,从一城一策向定向调控的多城多策、一城多策转变。房住不炒、遏制投机,多渠道供应、租售并举,将成为政策主流。

调控政策将更加精准化

"长效机制的建设,实质就是市场的稳定和房住不炒的实现。"清华大学房地产研究所所长刘洪玉在11日召开的2017中国房产风云榜年度盛典上表示,保持调控政策的连续性和稳定性对于促进市场平稳健康发展、防范风险依然具有至关重要的作用。

刘洪玉认为,调控政策效果全部显现需要时间周期,不能根据市场的苗头和迹象频繁调整,否则容易导致过度调控,不利于形成良性的市场预期。此外,实行差别化调控才能使调控更加精准化和精细化。

此前被传调控政策放松的兰州市近期表示,此次政策调整是落实分类调控、因域施策,提高调控的精准性。对供求矛盾突出、房价较高的主城区进行从严调控,外地户籍家庭仅允许购买一套,同时并未取消对社保与纳税年限限制。对于偏远地区,则由原来的限购调整为限售,明确了三年内限制转让的措施,且该项措施涵盖了主城区等限购区域,目的是遏制投资性、投机性的购房。此外,住房公积金主要满足首套购房需求,购买首套住房时住房公积金贷款首付款比例必须达到30%以上,购买二套时首付款必须达到50%以上。在核定贷款和房屋套数时既认房又认贷。

莆田也指出,将对当前群众反映较为强烈的价外加价等房地产销售和中介乱象行为进行明令禁止,对关系购房现象进行合理引导。对新出让地块商品住房首次开盘售价进行限制:土地出让时有"限房价"的按所限价位确定;土地出让时未限房价的,要按照同区域、同品质、同类型项目的合同网签均价确定。同一项目分期申办预售许可的,后一期商品住宅报备均价不得超过前一期的均价;车位车库要按报备的一车位(库)一价格对外销售,不得加价销售。 □ 新华社记者 梁倩 徐海波

共有产权住房成亮点

日前,福建省莆田市人民政府关于进一步加强房地产市场调控的通知指出,启动共有产权住房建设并实现常态化供应。要求商品住房供求矛盾突出、价格上涨压力较大、人口净流入的区域启动建设一批共有产权住房。同时,对共有产权住房的产权划分、上市交易等方面作了原则规定。

截至目前,已有北京、上海、南京、福州、烟台五地供应共有产权房。数据显示,2017年北京完成共有产权住房用地供应38宗,用地面积约207公顷,超额完成年度供地计划,规划建筑规模约403万平方米,提供共有产权房近4万套。

据中原地产研究中心统计,1月4日至2月2日不到一个月时间内,北京将成交26宗土地,其中23宗为住宅用地,且共有产权供应比例明显增加。

南京方面,2017年12月25日,南京筹集的1499套共有产权房房源进行集中选房,毛坯房单价为9925元/平方米,最低只需购买50%的产权。同月,烟台也首批拿出1254套现房作为共有产权住房。福州也拍出第一块共有产权住房用地。

张大伟表示,共有产权住房能有效降低政府的保障成本,又可以降低购买住房的门槛,满足城镇住房困难家庭多层次住房的需求。更为重要的是,由于从购买到出售环节形成闭环,能有效压缩牟利空间,打击投机行为,促使住房向居住属性回归。

业内人士表示,将有越来越多的热点城市实行共有产权住房,加速推出共有产权地块,真正降低购房者购房成本。

"温暖之举"岂可冰冷落地?

裘立华

岁末年初,南方多地进入湿冷天气,杭州市民政部门推出53处临时避寒点,让流浪人员可以前往避寒,这项"温暖之举"一经推出,网友纷纷点赞。然而,据当地媒体调查发现,这些临时避寒点大多没有提供储备物资和24小时值班人员,只有1家避寒点符合条件。

消息一传出,相关部门立即召开新闻发布会,宣称当地未达到零度及以下极端天气,临时避寒点尚未真正启用。可是,公众查阅相关部门去年12月中旬启动避寒点的通知,上面并没有说要达到"零度及以下的极端天气"才启动临时避寒点。另外,从公布的值班人员电话出现空号、查看一些临时避寒点房间满是灰尘等情况来看,这一"温暖之举"显然有一些工作没有落到实处,所谓"零度及以下极端天气"不应该成为工作不落实的理由。

受到批评后,这些临时避寒点的安置工作逐步恢复正常。但回看这一事件,却不能忽视其中存在的官僚主义和形式主义问题,尤其是"部署了就当落实了"的虚浮作风。

为救助困难群众,相关部门拿出了公共财政资金,购买了服务产品,也发了通知,但这一工作没有落到实处——事中没有督查、事后没有排查,这种以文件落实工作的做法,是典型的官僚主义,而临时避寒点值班电话要么没人接要么是空号,则是典型的形式主义。

可以设想,如果没有舆论监督和群众投诉,这项工作在年终总结的时候,有可能会成为相关部门的"美丽成绩"。

数据看起来很好,但实际工作中并没有落实的问题并不少见。近年来,一些地方经济增长"注水",有的地方扶贫数据不实,满意度调查虚高等,已引发舆论关注。

可见,反对官僚主义和形式主义不能放松。"抓而不实"并不是归零,而是负分;开了空头支票,没有让群众得到实惠,最终会损害政府公信力。

"一分部署、九分落实"。推进政府工作必须拿出"抓铁有痕、踏石留印"的执行力,人民群众才会打出满意的分数。

让醉心基础研究者能"一辈子只干一件事"

陈芳 董瑞丰

一辈子全心全力干一件事——王泽山一生钻研火药,侯云德与病毒斗了半个多世纪。道固远,笃行可至——这是8日站上国家最高科学技术奖领奖台的两位院士给中国科技界尤其是科技管理者的启示。

一个国家的科技发展与经济社会发展是相适应的,有其内在规律。重大科技成果需要接续奋斗,久久为功,绝非一朝一夕可得。能够站在最高领奖台上的,从举国振奋的"两弹一星"、杂交水稻,到世界领先的铁基超导、超级计算机,哪一项成就不是经过几代科学家、数十年积淀而来?

科学研究有其自身规律,耐心投入方有产出,科学家往往坐了几十年冷板凳,才振翅高飞、一鸣惊人。但如果只盯着一鸣惊人,一味拿短期绩效当作考核标准,就会导致部分科研人员紧盯"短平快"项目,不敢去碰一些有原创性、能带来重大突破但风险大、周期长的课题。而后者恰恰是加强国家创新体系建设、强化战略科技力量所亟需的。

欲速则不达,只有把基础打得更扎实,全社会的创新能力才能变得更强。这需要我们更加尊重科学规律,为醉心基础研究的科研人员创造更多宽松环境,继续创新科技管理体制和考核评价机制,让他们有"一辈子只干一件事"的自由、激情,而无后顾之忧。比如,为基础科学研究提供更持续、长远的规划与支持;加快改革对科研人员的评价体系,聚焦原始性重大创新、引领性前瞻研究;落实首席科学家制度,赋予创新领军人才更大的资源支配权等等。

这些年我国科技进步有目共睹,这是多年艰苦努力的结果。科学研究要的是坐冷板凳、下苦功夫,不能一味东摇西摆。全社会要进一步创造条件,让从事基础研究的科学家有"一辈子只干一件事"的恒心。

"假新闻"全球泛滥,人人喊打需出硬招

吴黎明

某外国领导人"被死亡"、美国总统特朗普与媒体就"假新闻"大打嘴仗、热点事件中假消息满天飞……一段时间以来,"假新闻"成为西方媒体中一个出镜率极高的词汇。全球知名的柯林斯英语词典更是将"假新闻"(fake news)列为2017年度热词,并将其加入柯林斯词典的最新印刷版本。

什么是"假新闻"?根据柯林斯词典的定义,"假新闻"指"假借新闻报道形式传播的错误虚假、耸人听闻的信息"。该词典编纂者指出,自2016年以来,"假新闻"一词的使用率增加了3倍以上。美国去年发布的一份民调显示,近三分之二美国选民认为美国主流媒体上"有很多假新闻",高达84%的受访者表示,他们很难判断在线新闻的真假。

"假新闻"当选年度热词与特朗普总统不无关系。自去年1月就职以来,他一直斥责美国主流媒体散播针对他的假新闻。一项统计显示,特朗普上任头6个月,在社交媒体推特上发了82条推文驳斥"假新闻"或批评媒体。此外,英国首相特雷莎·梅、法国总统马克龙都对"假新闻"多有斥责。

"假新闻"全球泛滥有着深刻的政治经济背景,一些人将"假新闻"用作抹黑政治对手或干涉他国内政的工具。马克龙在去年大选中曾饱受"海外账户"假消息的困扰,最近伊朗官方也指责一些势力通过散布谣言煽动示威。澳大利亚前外交官格雷戈里·克拉克不久前发表文章指出,无论有多么不真实,在叙利亚、巴尔干半岛和其他全球热点问题上,西方政府和主流媒体似乎想说什么就说什么。

"假新闻"满天飞更多是为了博眼球、获取经济收益。随着互联网和社交媒体兴起,"人人都有麦克风,人人都是评论员"。一些网站和个人置社会道义于不顾,热衷制造"假新闻",主要目的就是增加点击率,获得可观的经济利益。很多社交网站公开或不公开对高点击率有高额奖励和广告分成,炮制耸人听闻的"假新闻"就成为一些人稳赚不赔的买卖。

所谓老鼠过街,人人喊打,"假新闻"泛滥已成为全球公害,引发各方忧虑,需要综合施策予以打击。

媒体的行业自律首当其冲。真实性是新闻价值的核心,只有确保真实性,新闻报道才有权威性和影响力。在这方面,讲究"一字一句皆要有出处"的传统媒体可以发挥定海神针的作用。目前,谷歌、脸书等社交平台采取对有质疑信息"打标签"的办法予以应对,但效果依然不理想。

打击"假新闻"更需硬手段。通过立法规范打击"假新闻"已成为各国共识。新年伊始,法国总统马克龙就宣布年内修订新闻法,遏制"假新闻"借社交媒体传播,包括"删除相关内容、关闭相关网站或涉案用户的账号"。在德国,《网络执行法》从今年1月1日开始生效,规定社交网站必须在24小时内删除在其平台上登出的非法内容,否则将面临巨额罚款。英国和意大利也有相关的立法动议,包括追究刑事责任之类的雷霆手段。

"假新闻"泛滥,最终人人都是受害者。我们希望,媒体多一份责任感,法律上多一些硬手段,舆论场上多一点清朗之风。

天天体彩
中国体育彩票 China Sports Lottery
福建体彩网:www.fjtc.com.cn
短信订制:移动拨125903900 联通、小灵通拨95001567或发1到1062950033
福建省体育彩票管理中心与闽东日报社联合主办

体彩31选7游戏500万元派奖火热进行,一等奖每期加奖50万元
体彩顶呱刮赈灾彩票正全力为灾区筹集重建家园资金,返奖率达65%

各玩法开奖公告

"36选7"第18006期
正选号:10+12+14+19+24+31+35
特别号:18
销售总额为:1112294元;
特等奖0注,每注奖金0元;
一等奖0注,每注奖金0元;
二等奖5注,每注奖金7999元;
下期奖池积累数为:47630962元。

"22选5"第18013期
开奖结果:06+08+09+12+22
销售总额为:107872元;
特等奖2注,每注奖金11250元。

"排列3"第18013期
开奖结果:6+0+6
我省销售总额为:206688元;
排列3直选我19注,每注奖金1040元;
排列3组选3我省62注,每注奖金346元。

"排列5"第18013期
开奖结果:6+0+6+6+7
我省销售总额为:136264元;
排列5直选我省0注,每注奖金100000元。

"超级大乐透"第18006期
开奖结果:
35选5:19+20+30+32+33
12选2:03+05
全国销售总额为228876959元;我省销售总额为13704801元。
一等奖全国0注,我省0注,每注奖金0元,一等奖(追加)全国0注,我省0注,每注奖金0元,二等奖全国121注,我省5注,每注奖金79115元,二等奖(追加)全国38注,我省3注,每注奖金47469元。
本期一等奖基金累积4483250787元。

注:开奖公告以公证员公证数据为准。

【竞彩2×1实票推荐】

利物浦克死曼城 里昂连胜可期

宁德竞彩联盟今日竞彩足球混合胜平负2×1玩法实票推荐具体选择场次和投注结果详见下表:

赛事编号	对阵	比赛时间	胜	平	负	推荐	出票倍数金额及时间	中奖金额
周日010	利物浦(+1)S 曼城	01-15 00:00	1.58	4.10	3.96	让3	2串1 50倍100元 1月13日 13:44	204元
周日011	里昂 VS 昂热	01-15 00:00	1.29	4.50	7.55	3		

体彩31选7开奖号码

期号	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
18007				04			07	08	09				13	14								22		24							
18008					05		07		09			12		14											25		27	28			
18009							07		09	10				14			17	18					23	24							
18010			03					08						14	15	16			19							26				30	
18011						06					11	12		14	15										25		27			30	
18012							07	08		10	11				15										25			28	29		
18013			03	04		06				10								18				22							29		31
18014																															

排列三 排列五 开奖号码

期号	一号位分布图										二号位分布图										三号位分布图										四号位分布图										五号位分布图									
	小数					大数					小数					大数					小数					大数					小数					大数					小数					大数				
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
18007	0																		8		0									9												7						
18008					4										4													7									8					5						
18009					4															9							6									6					5						
18010		1															6											7									8					2						
18011									9									7					2											3							1						
18012					4								3															7									7					3						
18013						6					0																6									6					7						
18014																																																	

体彩22选5开奖号码

期号	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
18007			03	04						10	11	12										
18008		02	03			06									15		17					
18009			03		05	06											17	18				
18010	01		03	04												16						22
18011					05			08			11	12							19			
18012				04			07			10		12	13									
18013						06		08	09			12										22
18014																						