

# 整治楼市乱象不能留“死角”



今年以来,楼市调控力度不减并取得较好成效。展望下半年,楼市调控应坚持“房住不炒”基调精准施策,对操纵房价房租、捂盘惜售、哄抬房价、违规提供“首付贷”、房地产“黑中介”等楼市乱象,要加大治理力度,惩处违法违规行。

加大对“囤地炒作”现象的排查和惩处,从供给端缓解楼市供需矛盾。一些房地产开发企业延迟开工、竣工,甚至“囤地”数年,这类情况会加剧市场供需矛盾,推高房价上涨预期。有关部门应及时跟进住宅用地出让合同执行情况,重点是按时开工、竣工情况和出让价款缴纳情况等。针对切实存在“囤地炒作”的房企应予以查处。

打击违规销售、捂盘惜售、变相加价、一房多卖、霸王条款、价格欺诈等乱象。某些房企通过“精装房”等手段达到涨价目的,监管部门应责令企业限期整改,并通过建立企业诚信“黑名单”,使其以后在拿地、预售许可等环节受到限制。

各地要切实履行房地产市场主体责任,切实落实调控政策。南京、杭州等地近期出台“摇号买房”政策,目的是缓解新房与可售房源及开盘销售房源供应的不平衡,但在实际操作过程中却滋生了“打招呼”、“摇号费”等违规乱象,“摇号买房”的公正公平受到老百姓质疑。对此,主管部门应加强对地方稳定房地产市场工作的评价考核和约谈问责,对于落实监管不到位的主体要问责。

打击参与楼市投机炒作、发布不实房源和价格信息、阴阳合同、侵占客户资金的

房地产中介及其他机构。此前一段时间,在房价热点城市,房地产中介通过炒作“学区房”等噱头谋取利益,市场上出现了假离婚、假结婚、“过道学区房”等怪相。同时,个别区域“以企业名义炒房”引发市场关注。对于这类乱象,监管部门应予以严厉打击。针对房地产中介机构的监督和排查应成为常态,对于企事业单位或其他机构“组团”炒房不能纵容。

在保障居民合理的住房需求的同时,应对违规提供“首付贷”等乱象零容忍。近期部分二线城市出现首付分期、首付贷案例,除一些第三方平台机构外,也不乏大型房企的身影。个别机构协助本来没有首付款的购房者以办理“消费贷”、“经营贷”、“个人信用贷”、“房抵贷”等方式套取资金,作为购房首付,无形中放大了房地产金融领域的风险。监管部门近期已开出针对个人贷款被挪用进楼市的罚单,接下来应加大排查惩处力度。

在建立多渠道保障、多主体供应、租售并举住房制度大环境下,“房住不炒”理念深入人心。为彻底消除楼市调控的“死角”,除在供给端调整土地供给,建立房价地价联动机制外,打破固有土地财政模式、逐步开征房产税等也亟待研究推出。

(据《中国证券报》)

## 市国土资源局 主动对接解决涉土顽疾

本报讯(雷劲松)7月9日上午,市国土资源局主要负责人来到安源区政府,就保障安源区用地需求和需清安源区配合的工作进行对接。

座谈会上,相关负责人分别就涉及安源区土地利用、土地储备、土地交付和非法开采、违法用地等方面存在的问题进行沟通,安源区领导和乡镇负责人也都了解了相关问题的成因、意识到解决问题的紧迫,并对每个问题都提出具体的解决方案,对已出让土地的交付、临时停车场用地和非法开采等问题拿出了解决时间表。

安源区政府主要领导感谢国土系统为安源区经济社会发展作出的贡献,要求相关乡镇积极配合,主动解决好安源区范围内涉土、涉矿等历史顽疾,并要求以会议纪要的形式明确本次会上的成果,落实责任、加强督办,尽快逐一地解决问题。

## 市园林局 开展“安全生产月”活动

本报讯(钟腾飞)根据上级要求,为深入推进“安全生产月”活动,进一步加强安全生产宣传教育,推动落实安全生产主体责任,全面提升全员安全素质,有效防范和遏制安全事故发生,增强全员安全防火意识,提高预防火灾的能力。近日,市园林局安全保卫科组织全局安全员开展消防安全知识和消防安全应急演练活动。

首先保卫科长凡金详细介绍了基本的防火知识、逃生自救办法、初始火灾扑救知识、火灾报警119常识等内容,重点对发生火灾时的安全疏散、灭火器材使用、安全求助等流程进行讲解和演示。随后组织大家进行灭火器的使用实操演练。

通过此次活动,大家进一步熟练掌握了消防常识,对火灾事故的应急疏散、正确逃生和正确使用灭火器,进一步熟悉了突发事件情况下的应急处置流程、措施,提升了安全员突发事件的处置能力和消防安全管理能力。

## 城市协管员让广场更美丽

本报讯(陈翩翩)流动摊贩一直是城市管理老大难的问题,为了改善广场周边环境,保障百姓安全出行,秋收起义广场管理处的协管员每天都在广场开展流动摊贩占道经营整治活动。

广场内和人行道路段来往行人较多,各种各样的流动摊贩都私自摆摊设点,既阻碍了市民的出行方便,造成安全隐患,又影响市容环境卫生。为了杜绝此类现象进一步扩大蔓延,秋收起义广场管理处的协管员坚持“教育、纠正”为导向,做到宣传解释、现场劝告、耐心教育,争取摊贩的理解和支持,引导流动商贩进入合法市场依法经营。同时健全长效管理机制,消除执法空当,安排专人24小时值守,坚持做到人员到位、责任到位、管控到位、服务到位。协管员每天的工作

## 方大萍安钢节能减排指标全面进步

本报讯(李娟芬)方大萍安钢把生态环保建设作为企业大事来抓,2018年上半年继续加大环保技改投入,加强能源环保管理,推进企业绿色可持续发展。今年1至6月份与去年同期比较,方大萍安钢主要能耗指标全面进步,万元产值能耗下降0.13吨标煤,烟气排放量进一步降低。

2017至2018年方大萍安钢投入10余亿元,统一规划了46个环保技改项目。2018年上半年,该公司

推进高炉大密封完全封闭,完成炼铁烧结机脱硫系统改造,对烧结机除尘系统重新进行改造,新建炼钢三次除尘,在老生产区露天原料场安装防风抑尘网等,促使排放量持续下降。

与此同时,该公司不断强化内部能源管理,制定了公司能耗“赛马”方案,按月对各单位能耗完成情况进行评分。各单位内部对能耗指标进行细化、分解,责任落实到人,加大能耗指标与收入挂钩力度,各岗位严格执行节能指南,并

积极优化工艺,开展节能小改小革,自觉节约每一度电、每一滴水,减少能源浪费。

通过不断推进精细化管理,以及“赛马”机制的鞭策,今年上半年,方大萍安钢吨钢综合电耗下降10.43kwh/t,转炉煤气回收量增加39.3m<sup>3</sup>/t,转炉蒸气回收量增加29.12kg/t,轧钢热装比提高0.18个百分点,其中炼钢工序能耗排名全国前三,热轧工序能耗跻身全国领先水平。



何家巷下水道因管径偏小,多年来淤泥的沉淀及餐馆排出的油污堵塞,排水不畅,致使该段路面一下雨就形成积水,严重影响附近居民出行。为解决该问题,近日,市政维修管理处组织人员对该路段进行全面疏浚,先开挖再清掏,最后出动大型疏通车,集中力量解决堵塞问题。疏浚后,将彻底解决该路段积水问题,还市民整洁干净的居住环境。(周静 摄)

## 市城投公司 公开主体信用及存续债券债项等级上调

本报讯(文璐)近日,市城投公司借助二期债跟踪评级的有利时机,与上海新世纪资信评估投资服务有限公司沟通和协调,将公司公开主体信用及存续债券债项等级成功上调为AA。

近年来,市城投公司以可持续健康发展为理念,科学决策,稳健经营,不断改革创新,深入推进转型发展,公司综合实力不断发展壮大。为进一步提高公司信用等级,更好地推动债券融资工作,公司借助二期债跟踪评级的有利时机,通过多次努力与上海新世纪资信评估投资服务有限公司沟通和协调,将公司公开主体信用及存续债券债项等级成功上调为AA,评级展望为稳定,跟踪评级报告已在指定网站披露。此次信用等级的上调,将进一步提升公司可持续融资能力,有效降低债券市场化融资成本,为公司境外债的发行业务取得更高的国际评级等级奠定了良好的基础。

## 市环卫处 迎酷暑战“双高”

本报讯(刘建忠)目前正值高温酷暑季节,为了进一步加强环境卫生管理,保障“双高”时期城区环境卫生整洁、干净,市环卫处积极采取措施,确保高温酷暑天气安全生产。

防暑降温用品有备无患。各部门及时将板蓝根、清凉油等防暑降温用品发放到了生产一线工人手中,并向一线工人宣传普及防暑知识;在气温达到35℃时每日安排专人上路段为生产一线清扫保洁人员配送熬制的凉茶,及时了解生产一线工人的身体状况,发现问题,及时处理,防止发生意外事故。科学合理安排班次。为避免在高温时段引发中暑事件,环卫一线工人在这一时段基本上不进行大工作量的作业(如袋装垃圾清运等),同时采取人机相结合的办法,安排扫路车在各主要干道进行清扫保洁,并确保每日白天洒水保湿次数不少于8次。加大除四害工作力度。加大对垃圾中转站、公厕、果壳箱、垃圾箱、垃圾运输车辆等环卫设施设备的清洗、消毒、保洁力度,保持干净,方便使用。加强环卫突发事件应对措施。“双高”时期,极易引发垃圾突发事件。针对这种情况,一方面加大生产质量检查和督查力度,发现问题及时处理,尽量减少对环境的影响;其次,加强对重点部门、重要设施设备的关注度,及时发现突发状况,及时应对。

## 安源供电 走访企业搭建连心桥

安源讯(敖忠文)“非常感谢你们能深入我们企业,千方百计为我们用电给予帮助,提供安全可靠、服务优质的电力保障。”7月11日,在面对面沟通交流后,甘源食品厂负责人紧紧握住电力工作人员的手说。

入夏以来,国网萍乡市安源区供电公司先后来到甘源食品厂、长峻铸业、圆融光电等辖区内的客户企业开展走访调研。在走访中,该公司通过深入生产车间、工地现场,详细了解其生产特征、经营状况、近期规划,详细询问了客户对电力供应等方面的需求情况,征求了客户对电网建设、电力供应、优质服务方面的意见和建议,并向客户宣传有关供电法规和政策。同时,组织技术骨干对客户进行用电指导,开展用电安全隐患排查治理,指导客户完善故障应急预案,加强设备运行维护,并积极向客户介绍目前电力供应情况,指导客户节能降耗,帮助客户提高用电效率,改进用电方式,促进客户效益的提高,赢得了客户的称赞。

## 麻山供电所 强化安全警示标志管理

湘东讯(刘小敏)近日,国网萍乡市湘东区供电公司麻山供电所组织人员对当前所辖线路、设备标识、标牌、安全警示牌不完善现象进行排查整治。

该所针对当前电力安全警示牌管理现状,落实“一处隐患、一支队伍、一抓到底”的隐患排查工作机制,对线路新增鱼塘,按有关通知要求及时上报公司制作安装警示牌;对原有安全警示牌损坏及字迹模糊等问题,采取重新更换、扶正修理、补漆填色等措施,使其有效发挥警示作用。签订安全协议,对设立的安全警示牌现场拍照存档;组织人员走村串户发放安全用电知识宣传单,增强村民安全用电意识和自我防范能力。同时,排查实行“五落实”(整改内容、整改标准、整改措施、时间进度和负责人全部落实到位),做到责任明确,跟踪督办,限期整改,切实抓好安全警示标志管理工作。



聚龙公园建好后,已经成为广大市民消暑纳凉的好去处,但是近日记者在聚龙公园入口处看到,一到晚上这里的停车位就被烧烤摊点“占领”。不仅如此,一字排开的烧烤摊冒出的那股股白色浓烟让人呛鼻难闻,一些餐余垃圾也是扔得到处都是,导致周边环境又脏又乱,希望有关部门好好管理一下。(记者吴伟 摄)

## 消防车“撞开”堵路车 给大家上了警示课

张贵峰

据《成都商报》报道,7月9日上午,四川南充市某小区发生一起火灾,在消防救援车辆行驶过程中,通道被私家车堵塞。消防官兵及现场交警喊话挪车无果后,开车径直通过,与两辆违停私家车发生擦碰。

消防人员的这一做法,不仅被市民拍手叫好,也赢得了网友的一片点赞。

在争分夺秒、十万火急的应急消防救援态势下,违停车辆堵住的是关乎他人人身安全“生命通道”。这种情况下,为了能尽快赶往火灾现场,尽可能减少火灾损失,消防车强行“撞开”堵路车辆,是一种不得已的选择。

从法律角度来审视,消防救援车“撞开”堵路车辆,实际上是一种“紧急避险”——“因紧急避险造成损害的,由引起险情发生的人承担责任。如果危险是由自然原因引起的,紧急避险人不承担责任或者给予适当补偿”。而堵塞消防通道是一种明显的违法行为——“消防车执行紧急任务时……其他车辆和行人应当让行”“占用、堵塞、封闭消防通道,妨碍消防车通行的,对个人,处警告或者500元以下罚款”“阻碍执行紧急任务的消防车通行……情节严重的,处五日以上十日以下拘留”。这意味着,在上述“消防车怒怼私家车”事件中,相关私家车很可能面临“撞开”的后果,而且还可能面临相应的惩处。

进而言之,此番事件的意义并不在于具体是谁堵塞了消防通道,而是要加强所有人对消防通道、对守法守规、对公共安全 and 生命财产的认识和重视。水火无情,千万不要抱着侥幸心理,觉得偶尔为之不算什么。今天偶尔堵一下消防通道,明天偶尔占用一下应急车道,后天再偶尔闯个红灯……如果所有人都这么想,这么“偶尔”,加起来还是“偶尔”吗?这不仅是别人怎么做的课题,更是你要怎么做的课题。你中有我,我中有你,说的可以是一种爱,也可以是一种责任。

## 购买二手房如何验收

很多人以为买二手房,就可以省去验房的步骤,其实不然,买已经住过的二手房也需要验房,而且验收要更为仔细,那么购买二手房该如何验收呢?

### 仔细看房屋基本信息

检查面积与户型。验房时一定要亲自到房屋去查看,包括房屋各种面积的检查、户型的核实。二手房的准确面积包括建筑面积、使用面积和户内实际面积,都要仔细确认,最好能够实地测量,同时弄清户型是否合理。验收时最好带上户型图。

墙面有无刺激性气味。接着,查看墙面是否有无刺激性气味,如果墙面上有刺激性气味,说明墙面是刚刚翻新过的,我们就要注意检查清楚是否有一些隐藏的问题。

墙面与地脚线之间的缝隙检查。再者是墙面与地脚线之间的缝隙检查,墙面和踢脚线、踢脚线和地板之间是否有缝隙,只要从侧面看过去,一般都会看出垂直度、平整度的误差。

墙面裂缝检查。墙面有裂缝,可能是墙体出现裂缝,如果检查出裂缝,需要业主去认真且对待,如果承重墙有贯穿裂缝且在不同楼层墙体的同一位置均出现有方向、有规则的裂缝,说明有结构安全隐患。

### 严格验收水电

不少二手房的使用时间达到

了5年甚至10年以上,大都存在水电路老化、使用功能不足等问题。许多上了“年纪”的老房水管道为铸铁管,管体庞大臃肿,管内壁中常年滋生的铁锈非常容易影响水质,而年久失修的管道也可能存在“跑、冒、滴、漏”等问题。所以,二手房的水电验收很关键。

卫生间水管水垢。水电验收中,关键是卫生间水管的水垢,卫生间水管周围有没有水垢,是判断水管是否漏过水的指标。

水龙头是否通畅。其次,检查水龙头的通畅与排水通畅,可以先打开龙头看流水是否通畅,再放水看排水系统是否正常。

电视接收情况检查。检查完水电,别忘了打开电视看看有线电视接收情况,看看有线电视的接收是否正常。

了解水管电线走向。最后,还要了解隐蔽工程的情况,如水管、电线走向等,要注意是否按照分回路的方式进行布线。

检查家具电器质量。有的二手房出售时还包括一些家电、家具等,务必向原业主索要发票及保修卡。如果是刚装修过的二手房,并且是找家装公司装修的房子,购房者还要向原业主索要装修合同等售后证明。(红网)