

几天前,家住越城区森海豪庭小区的石女士家中失窃,对此她很是疑惑——自己居住的小区明明有“管家”,保安照理 24 小时巡逻,小偷是如何得逞的?小区门口的安保工作是否滴水不漏?非小区业主是否容易混入小区内?19 日晚上约 10 点半至第二天零点,本报两名记者以暗访形式测试 11 个小区的安保工作。这些小区分布于越城区东南西北,既有高档和中档小区,也有拆迁安置小区。测试结果出人意料——被测小区十之八九能够畅通无阻。

社区报深度策划·记者深夜测试居民小区大门安保状况

11 个小区,竟有 9 个畅通无阻 这里有你家的小区吗?

详见 B03 版



车库住人 整治动真格

近日,越城区北海街道寨下社区联合越城区综合行政执法局、街道流管所等部门对社区开展车库(车棚)出租劝导清退工作。寨下社区有近 400 个车棚车库出租,经过前期劝导,已有 20%左右租户搬离。在 6 月底前,社区要求将所有车库(车棚)租户全部搬离清退。(记者 黄霄 摄)

物业费难收的蜂场姜家园 社区接手一年后,收缴率为何能达到 88%?

记者 李颖

最近,越城区塔山街道燕甸园社区公布了去年蜂场姜家园小区物业费的收缴和使用情况。“去年大部分居民都主动来交物业费,只有小部分家庭没交,把这个贴出来,除了提醒没交物业费的人,也是把社区做的工作展示出来,感谢大家过去一年的支持。”燕甸园社区主任裘胜兰说。

蜂场姜家园小区是一个老小区,去年 5 月,原先的物业公司因为物业费难收退出了小区。“当时社区找了多家物业公司,但没有一家愿意接收,都说老小区问题多,物业费难收,会亏的。”裘胜兰说,最终燕甸园社区接管了小区的物业管理工作。

记者了解到,去年 6 月到今年 5 月这一年的物业费,整个小区收缴率达到了 88%,而往年不到六成,其中主要原因是社区实实在在为居民们做了不少事。“社区接管物管一段

时间后,不少居民都主动来交物业费,有些还是两年、三年一起交,最多的一口气交了五年。”小区一位保安说。

原先,蜂场姜家园小区存在两大问题,一个是治安隐患,另一个是停车难。“以前物业公司虽然派了保安,但 4 个出入口只有两个保安亭,有居民家里遭了贼,大家对小区治安就很担心。”居民蔡阿姨说。

针对这个问题,社区接管物业后重新整编了保安人员,制定了严格的夜间巡逻制度,并在晚上 11 点后关闭了两扇无保安亭的小门。“我们还在小区内装了十几个监控探头,这一年小区内再也没有发生盗窃了。”裘胜兰告诉记者,去年社区被评为市级平安综合治理先进单位。

针对小区之前外来车辆较多的情况,社区首先在小区门口装上了道闸,阻止外来车辆出入,同时小区内

部也重新规划了停车位。如今,居民的私家车虽然比一年多前增加了不少,但因为停车位发生的纠纷却少多了。

张师傅是蜂场姜家园的一位居民,也是小区业委会成员之一。他告诉记者,社区接手物管工作后,大家都认为治安和停车两大难题都得到了妥善解决。“以前不要说普通居民,就连我们业委会也有人不愿意交物业费,因为服务实在太差了,现在大家都说物业费必须交,而且要尽早交。”

记者看到,从小区宣传窗里展示的物业费使用情况表来看,除残疾人家庭免交外,目前未交物业费的还有几十户。宣传窗的右下角还贴了一张物业费收支情况说明,记者发现支出有 12 万多元,收入却只有 8 万多元,明显入不敷出。“我们希望去年没交物业费的居民今年能自觉来交,毕竟社区也不容易。”裘胜兰说。

连饲料成本都不够! 鸡蛋 3 毛钱一个 创 20 年来最低价

鸡蛋何以创下如此低价?社区报记者深入调查鸡蛋低价背后的秘密

详见 B06 版



警惕农业生产中的 “多米诺骨牌”效应

几乎每一波禽流感都会引发相关产业的多米诺骨牌效应,在它的身后,肉禽、种苗、蛋……一整条产业链纷纷倒下,如果再往下传导,还有饲料、粮食、羽绒等等。但这一次家禽养殖业受到的冲击为何如此迅疾而惨烈?分析原因,既有养殖从业人员判断的失灵,也有政府之手过度的干预,从而放大了多米诺骨牌效应。

每一波疫情都会以迅雷不及掩耳之势重创关联产业,而疫情渐远之后,产业反弹的速率往往又超出市场预期。之后又是新一波的轮回。如 2013 年禽流感在全国多地爆发,全国鸡鸭、蛋消费进入冰冻期,随后的 2014~2015 年蛋价暴涨,这一波行情完美地阐释了这一规律。但从业人员没有对此保持警惕,而是被这一波行情冲昏了头脑,开始大量投产。

更危险的是,有些地方不但没有及时发出预警信号,反而推波助澜,将当时蛋价暴涨的形势,以及浙江“五水共治”大量养殖厂关闭的信息当作利好,把养殖业作为扶贫项目大力发展。乍一看,政府并没有错,出发点是好的——用低门槛的养殖业,带动当地农民致富;对当时形势的判断也是正确的——浙江减产,出现市场缺口,但是,他们忽略了农业生产最基本的一条规律——农业是全国性大生产,价格受全国市场供求影响,在信息不对称的情况下,每个人基于局部信息作出的判断互相叠加之后,却可能导出错误的结果。

多米诺骨牌效应的简单释义就是“一倒都倒”,即在一个存在内部联系的体系中,一个很小的初始能量就可能导致一连串连锁反应。在脆弱的农业生产中,一次小小的洪灾、一场禽流感,甚至一则小小的谣言,都可能对整个行业造成冲击。对此,不管是从业人员还是政府都应保持高度的警惕,作为政府,手不能乱伸,不该管的也要管,但也不能不伸,该管的还是要管,比如要搜集、发布农业生产大数据,把握大方向,为从业人员提供参考等。(钟宏娇)

绍兴历史上 出过 27 名状元 最年轻的状元是谁? 有哪些故事?

详见 B07 版

老人获得“全国孝亲敬老之星” 邻里们:他绝对算得上“实至名归”

详见 B02 版