

嵊州市国土资源局国有建设用地使用权拍卖出让公告

嵊土资公(2018)28号

经嵊州市人民政府批准,嵊州市国土资源局决定于2018年12月27日上午10时00分,以网上拍卖方式公开出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况及相关规划指标要求

地块名称	土地座落	土地面积(m ²)	土地用途	产业要求	投资强度(万元/亩)	土地产出(万元/亩)	土地税收(万元/亩)	能耗标准(吨标准煤/万元)	单位排放增加值(万元/吨)	规划指标要求			出让年限(年)	建设期限(年)	起始价(万元)	保证金(万元)
										容积率	建筑密度	绿地率				
嵊州市经济开发区M2018-63号出让地块	浦东大道北侧、浦前五路西侧	84994	工业	汽车制造业	≥360	≥450	≥20	≤0.32	≥5470	地上:1.20-2.00 地下:0.50	40% -60%	10% -20%	50	3	2970	890

注:地块的详细规划要求以嵊州市住房和城乡建设局提供的《土地使用规划条件》为准。

二、申请人资格条件

上述地块竞买人资格为中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织。

嵊州市外的竞买人在竞得地块后须在嵊州市注册成立一家具有法人资格的新公司独立从事受让地块的开发建设。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按相关要求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须在51%(含)以上;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按相关要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,土地成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买

的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省国有建设用地使用权网上交易系统--使用帮助/常见问题”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园E幢9层。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求,详见拍卖出让须知。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可通过浙江省国有建设用地使用权网上交易系统 http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/进入绍兴市嵊州市子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金交纳和竞价原则

(一)报名时间
网上报名时间:2018年12月17日上午9:00至2018年12月26日下午4:00前。

(二)竞买保证金

竞买保证金为人民币890万元,保证金应当在网上报名时间内缴纳到指定帐户,竞买保证金缴纳的截止时间为2018年12月26日下午4:00时(应实际到账,到达指定帐户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则

本次出让网上拍卖交易不设底价,增价幅度为5万元或5万元的整数倍,按照“价高者得”的原则确定竞得人。确定竞得人选人的具体要求以地块出让须知为准。

以上时间未特别注明的,均以浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统时间为准。

六、其他需要公告的事项

1.土地出让价款的支付:在成交之日起一个月内付清。
2.本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取

资格后审方式,即先竞买,后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》、《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

3.竞得人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料,未按时办理受让人资格确认手续的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。

4.竞得人在土地成交之日起5天内与属地政府签订《土地开发利用合同》。其它要求按照嵊市委办(2015)93号、浙土资发(2014)4号文件执行。

5.竞得人的保证金不予退还,保证金相当于起始价款20%的部分,转作受让地块的定金,超过部分算作预付款,在合同生效后抵作土地出让价款。未竞得人所缴保证金,在拍卖结束后5个工作日内退还(不计息),需凭缴款银行回单等有关手续到嵊州市公共资源交易中心三楼301财务窗口办理竞买保证金退款手续。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。

七、联系方式

(交易业务)张先生 电话:83112667
(网络业务)杨女士 电话:83118316
地址:嵊州市官河路518号206室
特此公告

嵊州市国土资源局
2018年12月7日

嵊州市长乐镇石碓村友家湾砖瓦用页岩矿采矿权出让网上挂牌交易公告

绍矿交公告[2018]5号

根据《中华人民共和国矿产资源法》、《矿业权交易规则》(国土资规[2017]7号)、《浙江省矿业权网上拍卖挂牌交易规则(试行)》(浙土资发[2013]75号)等法律、法规、政策的规定,受嵊州市国土资源局委托,绍兴市土地矿产交易中心以网上挂牌方式公开交易嵊州市长乐镇石碓村友家湾砖瓦用页岩矿采矿权。现将有关事项公告如下:

一、采矿权基本情况

(一)采矿权人:嵊州市国土资源局
(二)采矿权名称:嵊州市长乐镇石碓村友家湾砖瓦用页岩矿
(三)矿区位置:长乐镇石碓村友家湾
(四)开采矿种:砖瓦用页岩
(五)矿区范围:矿区范围由12个拐点圈定(坐标详见挂牌出让须知),矿区面积0.084平方公里,开采标高+126.6米~+67米,资源量估算边坡角53度。
(六)矿区资源储量:据嵊土储备字[2018]2号备案的《嵊州市长乐镇石碓村友家湾矿区砖瓦用页岩矿勘查地质报告(修编)》记载:砖瓦用页岩188.25万立方米(480.73万吨),其中:原生矿182.86万立方米(469.95万吨),风化矿5.39万立方米(10.78万吨)。
(七)开采方式:露天开采
(八)采矿权出让期限:16年
(九)开采规模:30万吨/年
二、竞买人条件
中华人民共和国境内具有独立企业法人资格的企业。

三、挂牌交易时间规定及挂牌文件获取

(一)时间规定
1.公告时间:2018年12月7日至2019年1月4

日。
2.网上报名时间:2019年1月7日上午8:30起至2019年1月21日上午11:00时止。

3.网上挂牌报价时间:2019年1月7日上午8:30起至2019年1月21日下午15:00时止。

(二)挂牌地点:浙江省矿业权网上交易系统

(三)挂牌文件获取

挂牌文件可从互联网上下载获取。有意竞买者可通过浙江省矿业权网上交易系统(http://kyqiy.zjdlr.gov.cn/GTJY_ZJ/)进入绍兴市子系统,选择拟竞买采矿权即可浏览、查阅和下载该采矿权挂牌交易相关文件资料。申请参加本次采矿权网上挂牌交易的,需先办理CA证书。办理CA证书请参阅“浙江省矿业权网上交易系统--常见问题”,服务电话:400-0878-198;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园E幢9层。

四、挂牌起始价、增价幅度、竞买保证金及竞得人确定

挂牌起始价:人民币630万元。
挂牌报价及增价幅度:初次报价应高于起始价,增价幅度为10万元或10万元整数倍。

竞买保证金:人民币400万元,竞买人应在网上报名时间即2019年1月7日上午8:30起至2019年1月21日上午11:00内缴纳,竞买保证金缴纳的截止时间为2019年1月21日上午11:00(以实际到账时间为准)。竞买保证金由竞买申请人缴纳,从竞买人基本存款账户转出,其他单位和个人不得代缴。

竞得人确认:本次挂牌交易不设底价,按“价高者得”的原则确认竞得人。

五、相关费用的缴纳、支付

(一)采矿权出让金

竞得人须在领取《矿业权成交公示结果告知书》起5个工作日内向嵊州市国土资源局一次性付清采矿权出让金。

(二)矿业权交易服务费

出让结果公示期满无异议的,竞得人在接到受让告知之日起5个工作日内,到绍兴市土地矿产交易中心领取《矿业权成交公示结果告知书》并缴纳交易服务费,竞得人需按《浙江省矿业权交易服务费收费标准》(浙价服[2013]242号)向交易中心缴纳矿业权交易服务费。

六、注意事项

(一)工商注册地不在嵊州市的企业,在竞得该采矿权后,须在嵊州市以竞得企业为唯一投资人注册一家全资子公司,并以新注册的公司办理采矿权受让和登记有关手续。工商注册地在嵊州市的企业,如竞得采矿权后需注册新公司受让采矿权的,也可按以上规定注册全资子公司办理。需注册全资子公司受让采矿权的竞得人,须在资格审查时,向交易中心提交由嵊州市市场监督管理局预登记的企业名称预先核准通知书。

(二)本次采矿权出让网上挂牌交易采取资格后审方式,即先竞买,后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《网上挂牌交易文件》,对文件内容作充分了解,完全理解并接受。若竞得人不能按交易文件有关规定通过资格审查,交易中心将取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还,出让人有权对该采矿权另行出让。

(三)矿区政策处理工作由长乐镇人民政府负责。长乐镇人民政府已与矿山所在地的石碓村村委会(石碓村股份经济合作社)签订政策处理协议。政策处理补偿费用共计人民币1608388元(其中包括:林地、耕地及地上作物补偿、房屋拆迁、坟墓搬迁等费用,相关利益人政

策处理费,安全范围内相关基础设施保护费,场地、道路租赁费),采矿权竞得人需按进场施工保障协议的约定,在与长乐镇人民政府、石碓村村委会签订进场施工保障协议之日起15个工作日内支付该笔费用。如竞得人需要扩建或使用协议之外其它场地、道路等,由采矿权人根据需要与当地政府协商解决,相关费用由采矿权竞得人自行承担。

(四)矿业投资属于风险投资,存在不可见的自然因素变化和政策法规变化风险,竞得人要认真踏勘,详细了解矿业权有关情况,慎重决策。

(五)参加本次采矿权出让网上挂牌交易竞买的,对竞买规则和网上交易系统的有关问题可咨询交易中心;对采矿权的矿区范围及矿区范围内资源储量情况的有关问题可咨询嵊州市国土资源局;对矿区范围及采矿权影响范围内政策处理的有关问题可咨询嵊州市长乐镇人民政府。

七、联系方式

交易机构:绍兴市土地矿产交易中心
(交易业务)周女士 电话:0575-88024297
(网络业务)李先生 电话:0575-88021446
实地踏勘联系人:
嵊州市国土资源局:赵先生 电话:0575-83187906
嵊州市长乐镇政府:邹先生 电话:0575-83071013

八、未尽事宜,详见网上挂牌交易须知。

绍兴市土地矿产交易中心
嵊州市国土资源局
二〇一八年十二月七日



存美元 当然找中信银行

美元定制存款 | 大额资金定制收益

参考收益率 年利率最高可达3.5%

产品特点

★收益率高 ★更多期限 ★购买渠道:营业网点柜台预约办理

币种	单笔金额(外币)	存期及对应收益率			
		3个月	6个月	1年	2年
美元	10000美元起	2.4%	3.1%	3.4%	3.5%

美元薪金贷 | 活期现金管理产品

参考收益率 年化收益率1.3%+
是活期利率20倍以上

产品特点

★等同活期
★1000美元起存
★购买渠道:手机银行直接购买

美元增利贷 | 智能靠档计息存款

参考收益率 1年期2.9% 2年期3.2%

产品特点

★靠档计息 持有满3个月即享受靠档计息
★随时支取 提前部分支取,实时到账
★收益率高 持有到期可享受定期高收益

中信银行绍兴嵊州支行地址:嵊州市嵊州大道222号(超级大酒店斜对面) 电话:0575-83139863 83139333

公益广告

争创放心消费示范单位 争做履行社会责任典范