

中介真不真？扫码就知道！

房地产经纪与信用管理平台 4月1日开放

本报讯(记者 张立) 催中介提交照片、店面照片,要求他们提供身份证信息、经纪机构信息,还要回答中介电话或当面的咨询……最近几天,市住建局住房保障科和市政务服务中心房产交易窗口的工作人员忙得不可开交,他们正在整理、审核、录入苏州市房地产经纪与信用管理平台中的信息。

这个平台将在4月1日正式开放,到时候市民只要一扫房产中介工作人员的胸牌或者店中张贴的二维码就可以知道这个中介“是李逵还是李鬼”。交易完成后,还能像在淘宝购物后一样进行评价。

市政务服务中心房产交易窗口工作人员告诉记者,对普通市民而言,买房、卖房或者租房都是一件大事,遇上

不讲诚信的中介,不仅经济上受损失,甚至可能摊上诉讼。买卖二手房、租赁住房基本都要和房产中介打交道,但目前市场上的中介机构可谓鱼龙混杂、真假并存。其中,有的在住建部门备案过案,获得了交易的网签资格;有的领取了工商执照,但没有经过备案;也有什么都没有,租个门面,摆上办公桌就开张的;更甚者连门面都没有,杂货店挂个牌也能做生意,即使今天被查处了,过几天又继续干。从业人员中,有的经过培训,获得了从业资格,是持证上岗人员,也有的没有资格,自己做胸牌就做业务了。另外,有些经过备案的中介机构中,也有不具备从业资格的工作人员在做业务。因此不管是中介机构还是中介人员,真假都很难分,更不可能知道他们是否

讲诚信,服务质量如何了。而信用管理平台完善、开放后,很多问题就能迎刃而解。

“这些都是已经输入的中介机构和中介人员的信息,只要一扫这个二维码,手机上就能显示出和电脑屏幕上一样的信息。”住房保障科工作人员告诉记者,虽然信用管理平台要到下月才开放,但已经输入信息的这些中介,现在就可以扫码了。记者随机扫了一个中介的二维码,手机上立刻显示出相关信息,包括从业机构、从业编号、电话、从业年限、交易数、点赞数、投诉情况、处罚情况等,下面还可以选择点赞或投诉。扫了一个机构的二维码,就会显示出机构名称、分支机构名称、负责人和统一社会信用代码等。

市住建局工作人员告诉记者,今后中介人员的二维码会印在胸牌上,机构的二维码会张贴到墙上,市民买房、卖房或者租房时,只要一扫码,中介机构和工作人员的情况就一清二楚了。同时,由于客户可以进行评价,对中介机构和工作人员也会起到制约与督促的作用,促使他们提升服务质量,强化诚信意识。

记者了解到,随着房地产市场特别是二手房市场的发展,目前我市备案中介已经达到了380多家,经过培训获得从业资格的持证中介人员有1300多人。为了确保信用管理平台资料的完整与准确,市住建局专门组织开展了平台资料报送、提交方面的培训,并强化了审核工作,确保平台能及时上线开放。

品春味

荠菜、香椿等野菜上市

本报讯(记者 杨拴明) 本周天气开始转暖,最高气温达到了18℃左右,市民在享受春天气息的同时,各种春天的野菜纷纷冒了出来。最近,一些市民在户外休闲时会到野地里挑野菜。记者了解到,被称为“春野三鲜”的荠菜、马兰头、枸杞头,将成为我市各大菜场的常见野菜。

昨日,记者在南郊菜场看到,这些春天的野菜已经纷纷摆上了菜摊,虽然和普通蔬菜相比,野菜的价格较高,不过市民还是会买些野菜尝鲜。最近也有一些餐馆适时推出了“野菜节”,一盘香椿炒鸡蛋卖到四五十元,比一般的肉菜都贵。

野菜虽营养价值丰富,也并非所有人都适宜吃,比如荠菜对高血压、尿血、鼻出血等有较好的防治作用,还有预防泌尿系统结石、肾炎水肿等功效,不过虚寒体质人群不宜多食。过敏体质的人不宜食用野菜。



赏春色

天气转暖,我市一些小公园、马路旁种植的白玉兰吐蕊绽放,清香沁人,吸引市民驻足赏花。
记者 计海新 摄

他先天脑偏瘫,但每天能洗近20辆车,用行动在努力并坚持着——

自强的他让生命绽放精彩

□本报记者 薛海荣

门、车玻璃……就连车轮胎都被他冲得干干净净。

因为先天性脑偏瘫,王运生看上去明显和正常人不同,他左手臂几乎不能动,始终蜷缩在胸前,走路的时候有点瘸。他干活时只能用右手,洗车的速度比同事要稍慢一些,即便如此,他每天也要洗15辆到20辆车。

由于洗车时非常细心,王运生洗过的车内外都十分干净,顾客也很满意。现在,很多熟客到店里,都点名要他洗车。公司夏经理告诉记者:“这个小伙子特别要强,也特别能吃苦。他用行动证明他能胜任这个岗位。考虑到他身体的特殊性,公司也尽量少给他

分配一些活,让他能多休息。”

王运生老家在安徽省蒙城县农村,据他讲,他出生两个月左右,父母发现他的左手臂不怎么动,带他到医院检查,结果发现他患的是脑偏瘫。父母带着他四处求医,十几年时间里共花了几十万元。后来,一个医生告诉他们,这个病是先天性的,不可能治好。

虽然疾病不能根治,但王运生的父母始终把他当成一个正常孩子看待,一直把他供到了中专毕业。平时,父亲带着他锻炼,母亲教他做各种家务活,父母在帮助他身体康复的同时,还教会了他坚强和自立。

王运生说,他性格有点内向,平时不爱多说话。从学校毕业之后就找工作,找工作时碰了几次壁,让他更加自卑,甚至对社会产生了畏惧心理,呆在家里不出门。母亲得知了事情的原委,鼓励他一定要坚持。

于是,王运生再次鼓起勇气走出去。幸运的是,他在网上投的简历被龙捷汽车修理有限公司的夏经理看到,夏经理给他提供了工作的机会。王运生非常珍惜这个机会,用细心弥补自身的不足,并获得了大家的认可与赞赏。

王运生说:“只要努力,我们残疾人照样可以养活自己,活出精彩。”



他叫王运生,今年25岁,是一名普通而又平凡的洗车工。说普通,因他和别人一样,通过自己的辛勤工作获得回报。说不平凡,因为他是一名先天性脑偏瘫患者,他自强自立,向社会展示出不一样精彩。

3月12日上午,记者来到龙捷汽车修理有限公司的时候,王运生右手拿着水枪正在洗车。他动作熟练,车顶、车

12345
小周热线 15962408686

兴业路部分道路维修已久,啥时修好

有市民来电咨询,兴业北路美国龙公司东段约100米长的路面修了快一年还没修好,想问到底什么时候修好?

娄东街道工作人员回复表示,兴业路部分道路于2018年6月正式进场施工,目前,雨污水管道施工基本完成,道路部分工程因环保督查、天气、春节假期等因素进展缓慢,施工单位现已恢复施工,计划6月底竣工,如遇特殊情况,工期将顺延。

三市村修路,20组村民出行不方便

浮桥镇三市村20组村民来电反映,由于村里在改造道路,导致20组村民出行成大问题,希望村里协调解决。

浮桥镇工作人员回复表示,该段道路正在进行改造,该工程自2018年10月开工,因新建桥梁未完工,连通西侧的道路挖掉后暂未动工修建。现桥梁工程已完工,工程计划将东西两侧的道路一起修建,预计最晚将于今年5月完工。另外,三市村已与工程队沟通,往南修建临时便道,修缮北侧原有道路,方便村民出行。

闽南路路边摊影响环境,望彻底整治

浏河镇居民来电反映,对闽南路路边摊问题反映过多次,但路边摊还在,影响环境还影响交通,希望相关部门彻底整治。

浏河镇工作人员回复表示,闽南路地处镇郊结合部的闽南工业区,外来务工人员众多,维修、收废、饮食摊等比较杂乱。闽南路长江路口和东元路口的流动摊是老大难问题。去年城管中队通过规范疏导点,解决了长江路口夜间流动摊的问题。同时反复做东元路早点流动摊的思想工作。今年新年过后,东元路流动摊移到了其他地方,针对这一情况,中队会及时研究,拿出对策。目前对该区域的市容整体整治方案已制定,本周相关铺垫工作基本完成,将于下周开展集中整治。

关注太仓日报微信公众号,点击下方“微互动”,进入“微社区”,同样可以反映问题,发表观点。

整治违规建设殡葬设施 推进殡葬改革

本报讯(记者 邢智丰) 清明节是群众集中祭祀的时期。记者从昨天召开的全市清明祭扫暨违规建设殡葬设施排查整治工作推进会上获悉,我市将以做好今年清明祭扫保障和排查整治为抓手,开展违规建设殡葬设施排查整治,加强殡葬服务机构的标准化、规范化建设,不断推进我市的殡葬改革和管理工作。

今年清明节期间,我市各镇、区(街道)和殡葬服务机构将结合本地、本单位实际,全面开展安全隐患和薄弱环节的自查自纠,制定完善各类应急预案,加大对祭扫场所的安全巡查和扫墓人员的管理,确保清明节祭扫安全有序进行。

近年来,我市的殡葬改革工作保持良好发展势头,殡葬设施建设不断完善,骨灰管理逐步规范,散坟整治步伐加快,殡葬行业行风建设得到加强。市民政局有关负责人表示,下一步,我市将继续按照上级的有关要求,按照“属地管理、突出重点、疏堵结合、依法行政”的原则,进一步细化殡葬服务机构需要整治的重点问题,研究制定具体整治方案,定期开展专项检查,形成规范操作、严格监管、优质服务的格局。

体彩开奖公告

7位数 19038期
8721760
排列3 19066期
257
排列5 19066期
25792

福彩开奖公告

双色球 19029期
81117233233+10
3D 19066期
308
15选5 19066期
23457+18

体彩手拉手 公益心连心 扶老、助残、救孤、济困

DACANG
专注定制
太仓定制店

江苏太仓集团有限公司

定制店地址:太仓市岳阳路88号
网址: www.dcfashion.com
电话: 0512-33067678 18106229166

服装

讲文明 树新风 公益广告

[做文明有礼太仓人]

下班时,请及时关掉电源!

节约每一度电

有没有最后一个离开,却没有关灯的经历?
如果有,下次请您关注一下!

95598 停电预告

● 停电时间:2019年3月25日 8时00分至17时00分(天南改期)

线路名称:116柳州线
停电区域:116柳州线—柳州1163进线开关之间
停电范围:城厢(华侨花园)

● 停电时间:2019年3月25日 8时00分至16时00分(天南改期)

线路名称:122远时线、115远电
停电区域:122远时线—时镇036
停电时间:115远电线—远电051
停电范围:浮桥(浪港村、万众村、鹿新村、金佳漂染、伊丝利化纤、永通仪表技术)等

第二水厂水质周报 2019年3月8日至2019年3月14日

| 日期 | 余氯 | 浊度 | 细菌 | 大肠菌 |
|-----|------|------|----|-----|
| 星期五 | 0.50 | 0.38 | <1 | 未检出 |
| 星期六 | 0.50 | 0.34 | <1 | 未检出 |
| 星期日 | 0.45 | 0.52 | <1 | 未检出 |
| 星期一 | 0.50 | 0.50 | <1 | 未检出 |
| 星期二 | 0.45 | 0.46 | <1 | 未检出 |
| 星期三 | 0.65 | 0.43 | <1 | 未检出 |
| 星期四 | 0.60 | 0.43 | <1 | 未检出 |

第三水厂水质周报 2019年3月8日至2019年3月14日

| 日期 | 余氯 | 浊度 | 细菌 | 大肠菌 |
|-----|------|------|----|-----|
| 星期五 | 0.50 | 0.38 | <1 | 未检出 |
| 星期六 | 0.45 | 0.27 | <1 | 未检出 |
| 星期日 | 0.40 | 0.35 | <1 | 未检出 |
| 星期一 | 0.40 | 0.26 | <1 | 未检出 |
| 星期二 | 0.45 | 0.23 | <1 | 未检出 |
| 星期三 | 0.35 | 0.24 | <1 | 未检出 |
| 星期四 | 0.40 | 0.34 | <1 | 未检出 |

注:国家饮用水国家标准余氯>0.3mg/L,浊度<1NTU,菌落总数<100,总大肠菌群不得检出